5241

I 4398 100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

Admissible under Regn Rule 21 also under Section............of Act. Nonagricultural Tenancy Act duly Stamped (or exempted from or does not require Stamp duty) under the India Stamp Act 1899 & also as amended by W. B. Stamp Amendment Act XVII of 1964.
Schedule 1A No. 45+41+5(e)

FEES PAID

A 61.50
E 4.00
E 4.00
N 2.50
72.00

Sub-Registrar of Alipur at Alipur,
Dist. 24 Parganas.

মং ২০০০০'০০ কুড়ি হাজার টাকা মূল্যের মোট

<u>সম্পত্তির আংশিক বণ্টন নামা দলিল।</u>

প্রথম পক্ষঃ- ১। শ্রী মোহন লাল বসু, ২। শ্রী কার্তিক চন্দ্র বসু, উভয়ের পিতা স্বর্গীয় উমা পদ বসু, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন হালতু কায়স্থ পাড়া, থানা যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগণা।

দ্বিতীয় পক্ষঃ- শ্রীমতী কমলা বালা ঘোষ, স্বামী শ্রী বসন্ত কুমার ঘোষ, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাকিন হালতু কায়স্থ পাড়া, থানা যাদবপুর জেলা ২৪ পরগণা।

No. 3556
Sold to M. L. Bose
Adv.
For Rs. 110/-
Date 5.7.8/69
Clk.
24-Parganas Treasury Alipur.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ALIPUR AT ALIPUR DIST.-24-PARGANAS

3556 - 110/-
3557 - 20/-
3558 - 3/-
123/-

Presented for Registration at 11-15 A. M. or P. M on the 5th day of Sept. 1969 at the Office of the Joint Sub Registrar Alipur at Alipur by Mohan Lal Bose the 1st Executant or Claimant or attorney for

Joint Sub-Registrar of Alipur at Alipur
Dist. 24 Parganas.

Mohanlal Bose

Execution is admitted by
1) Mohan Lal Bose
2) Kartick Chandra Bose both S/o late Uma Pada Bose of Halta, Kayastha, [illegible] P.S. Jadavpur, 24 Pgs. H. [illegible]
3) Kamala Bala Ghosh W/o Basanta Kumar Ghosh of Halta, Kayastha [illegible] P.S. Jadavpur 24 Pgs. H. wife.
4) Paurakamini Bose W/o late Hari Charan Bose of Halta, Kayastha [illegible] P.S. Jadavpur 24 Pgs. H. wife.
5) Sati Rani Das W/o late Kali Das Das of 12B Nagen Sen Lane, Dhakuria, P.S. Jadavpur, 24 Pgs. H. wife.

Mohanlal Bose
6042

Kartick Chandra Bose
6043

কমলা বালা ঘোষ
6044

Hriday Krishna Das Das
S/o L. Nabo Kishore Das Das
of Halta, P.S. Jadavpur
24 Pargn.
Business

By Hriday Krishna Das Das
Son/Wife of late Naba Kishore Das Das of Halta
Thana Jadavpur.
District 24 Pgs.
By Caste H. by Profession —

শ্রী হৃদয় কৃষ্ণ দাস দাস

Joint Sub-Registrar of Alipur at Alipur
Dist. 24 Parganas.

20Rs.

बीस रुपया

२०रु. भारत INDIA 20Rs.

TWENTY RUPEES

॥ ২ ॥

Mohanlal Bose
Kartickchandra Bose
Kartickchandra Bose

সতী রাণী দাস।

তৃতীয় পক্ষ :- শ্রীমতী পঙ্কজিনী বসু, স্বামী স্বর্গীয় হরি চরণ বসু, জাতি হিন্দু পেশা গৃহকর্ত্রী, সাকিন হালতু কায়স্থপাড়া, থানা যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগণা।

-------------------- ০ --------------------

চতুর্থ পক্ষ :- শ্রীমতী সতী রাণী দাস, স্বামী স্বর্গীয় কালীদাস দাস, জাতি হিন্দু পেশা গৃহকর্ত্রী, সাকিন ১২বি নরেশ সেন লেন ঢাকুরিয়া, থানা যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ৩১।

-------------------- ০ --------------------

কস্য আপোষ বণ্টন নামা দলিল পত্র মিদং

কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণে কলিকাতা, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর ও আলিপুর কালেক্টরীর ১৪৫ নং তৌজি ভুক্ত সাবেক জেলা বোর্ডের রেঃ সাঃ নং ২৪৩, জেঃ এলঃ নং ১৩ মৌজা কসবা, সাবেক থানা সদর টালিগঞ্জ, হাল

No. 3557
Sold to M. L. Bose
Adv.

For Rs. 20/-
Date 5/8/49 Clerk.
24-Parganas Treasury, Alipur.

শ্রীমতী পারুলজ্যোতি বসু
প্রঃ শ্রী কমল কৃষ্ণ দাস দত্ত

6045

সতী রানী দাস।

6046

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, ALIPUR AT ALIPUR
যুগ্ম অবর নিবন্ধকের মোহর
আলিপুর
DIST.:- 24-PARGANAS

Joint Sub-Registrar of Alipur at Alipur
Dist. 24 Parganas.

শ্রী কমল কৃষ্ণ দাস দত্ত

3RS

INDIA

तीन रुपया

तीन रुपया

THREE RUPEES भारत THREE RUPEES

হাল যাদবপুর এলাকাধীন সাবেক মালিক সূত্রে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিনে সাবেক মালিকী ৩০ নং খতিয়ান অধিনস্থ নিম্ন "ক" তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত জমি জমা সহ পাকা দ্বিতল ইমারত বসত বাটী ও পায়খানা সহ প্রাচীর সহ যাবতীয় সানঘাট ইত্যাদি সহ পুষ্করিণী ও নর্দমাদি সহ উক্ত পুষ্করিণী ব্যবহারের প্রচলিত কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র আপোষ বন্টন নামা পত্র ভুক্ত পক্ষগণের পূর্ব্ব স্বামী অধুনা মৃত হালতু নিবাসী জনৈক তিনকড়ি বসু মহাশয়ের স্বোপার্জ্জিত নির্ব্যূঢ় স্বত্বীয় খরিদা খাস সম্পত্তি থাকে। উক্ত তিন কড়ি বসু মহাশয় স্বীয় দুই পুত্র যথাক্রমে ১। শ্রী শশী ভূষণ বসু ও ২। শ্রী হরি চরণ বসু মহাশয়দ্বয়কে একমাত্র ওয়ারেশ রাখিয়া ও অপর কোন ওয়ারেশ

No. 3558
Sold to M. L. Bose
Adv.

For Rs. 3/-
Date 5/8/69
24-Parganas Treasury, Alipur.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, ALIPUR AT ALIPUR
DIST. 24-PARGANAS

Joint Sub-Registrar of Alipur at Alipur
Dist. 24 Parganas.

1R 50nP

INDIA

एक रुपया पचास नये पैसे

ONE RUPEE भारत FIFTY NAYE PAISE

।। ৪ ।।

ওয়ারেশ না রাখিয়া ও কোন উইলাদি সম্পাদন না করিয়া পরলোক গমন করিলে উক্ত ওয়ারেশ পুত্রদ্বয় তাঁহাদের পিতৃ পরিত্যক্ত উক্ত "ক" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ যাবতীয় স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তিতে তুল্যাংশে মালেক দখলকার হইয়া একান্ন পরিবার ভুক্ত থাকিয়া অন্যের বিনাংশে নির্বিবাদে ও নির্ব্যূঢ় স্বত্বে এক্ষণে উহার খাস দখল পরিচালনা করিতে থাকা কালীন উক্ত হরি চরণ বসু মহাশয় তদীয় একমাত্র বণিতা শ্রীমত্যা পঙ্কজিনী বসু ও একমাত্র নাবালিকা অনূঢ়া কন্যা শ্রীমতী কমলা বালাকে ওয়ারেশ বর্তমান রাখিয়া এবং অপর কোন ওয়ারেশ না রাখিয়া ও কোন উইলাদি সম্পাদন না করিয়া বিগত ইং সন ১৯২১ সালে পরলোক গমন করিলে উক্ত পঙ্কজিনী বসু তদীয় স্বামীর পরিত্যক্ত নিম্ন "ক" তপশীল বর্ণিত সরিকানী অবিভক্ত সম্পত্তির ।।০ আনা অংশে কেবল মাত্র জীবন

নং 2264 তাং 29/8/65

মূল্য 1500

ক্রেতা R. K. Bose Advo

সাং Alipore থানা জেলা

জেলার 24-P

আলিপুর কালেক্টরী

॥ ৪ ॥

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, ALIPUR AT ALIPUR ★ DIST:- 24-PARGANAS ★

যুগ্ম অবর নিবন্ধকের মোহর — আলিপুর —

Sub-Registrar of Alipur at Alipur
Dist. 24-Parganas.

[illegible]

॥ ৫ ॥

জীবন স্বত্ত্বে দাবীদার থাকেন, এবং উক্ত কন্যা কমলা বালা স্বীয় পিতৃ পরিত্যক্ত উক্ত নিম্ন "ক" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অবিভক্ত সরিকানী ।।০ আট আনা অংশে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বের মালিক দখলকারিণী হয়েন। এবং উক্ত শশী ভূষণ বসু মহাশয় স্বকীয় অবিভক্ত ।।০ আট আনা অংশে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে মালিক দখলকার থাকিয়া উক্ত সমূহ অবিভক্ত সম্পত্তির খাস দখল পরিচালনা করিতে থাকেন।

উক্ত হরি চরণ বসুর মৃত্যুর পর উক্ত শশী ভূষণ বসু মহাশয় স্বীয় ভাতৃবধূ উক্ত পঙ্কজিনী বসু ও ভাতৃ কন্যা উক্ত কমলা বালাকে নিজ সংসারে একান্ন পরিবার ভুক্ত রাখিয়া তাঁহার জীবিত কালতক উহাদের যাবতীয় ভরণ পোষণ ও দায় দায়িত্ব বহন করিতে থাকেন, এবং উক্ত ভাতৃ কন্যা কমলা বালাকে উপযুক্ত সময়ে নিজ খরচায় পাত্রস্থ করেন।

বিগত জেলা জরিপে সম্ভবতঃ উক্ত শ্রীমতী কমলা বালা নাবালিকা বিধায় উহা ভুল বশতঃ উক্ত নিম্ন "ক" তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত সম্পত্তির অবিভক্ত উক্ত হরি চরণ বসুর সরিকানী উক্ত ।।০ আট আনা অংশ উক্ত কমলা বালার নামে রেকর্ড ভুক্ত না হইয়া তৎ পরিবর্তে উহা উক্ত পঙ্কজিনী বসুর নামে উক্ত সরিকানী ।।০ আট আনা অংশ রেকর্ড ভুক্ত হইয়া এক ভ্রমাত্মক চূড়ান্ত স্বত্বলিপি প্রচারিত হইয়াছে। প্রকৃত পক্ষে নিম্ন "ক" তপশীল বর্ণিত যৌথ সম্পত্তির মধ্যে উক্ত মৃত হরি চরণ বসুর অবিভক্ত উক্ত ।।০ আট আনা সরিকানী অংশে উক্ত পঙ্কজিনী বসু তৎকালে কেবল মাত্র জীবন স্বত্ত্বে দাবীদার

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR. ALIPUR AT ALIPUR * DIST:- 24-PARGANAS *

যুগ্ম অবর নিবন্ধক (আলিপুর) আলিপুর

Joint Sub-Registrar of Alipur at Alipur
Dist. 24 Parganas.

Mohan lal Basu
Kartic chandra basu
কার্ত্তিক চন্দ্র বসু

দাবীদার থাকায় উহা উক্ত পঙ্কজিনী বসুর নামে রেকর্ড ভুক্ত না হইয়া উহা তদীয়া কন্যা উক্ত কমলা বালার নামে রেকর্ড ভুক্ত হইয়া উক্ত চূড়ান্ত স্বত্ব লিপি প্রচারিত হওয়া উচিৎ ছিল।

উক্ত "ক" তফসীল বর্ণিত অবিভক্ত বাকি উক্ত ।।০ আট আনা হিস্যার নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক উক্ত শশী ভূষণ বসু মহাশয়ের অন্তকালে ১। উমাপদ , ২। চণ্ডী চরণ, ৩। রাম চরণ ও ৪। নিমাই চরণ নামে পুত্রগণ ও সতীরাণী নামে এক অনূঢ়া কন্যা বর্ত্তমান থাকে। উক্ত পুত্র গণের মধ্যে উক্ত জ্যেষ্ঠ পুত্র উমা পদ বসু বিবাহিত থাকেন। পরে উক্ত উমাপদ তদীয় দুই পুত্র অত্র আপোষ বন্টন নামার প্রথম পক্ষ গণ যথাক্রমে ১। মোহন লাল বসু ও ২। কার্ত্তিক চন্দ্র বসুকে এবং তদীয় পত্নী শ্রীমতী আশালতা দাসীকে নিজ ওয়ারেশ বর্ত্তমান রাখিয়া বিগত ইং ১৯২৬ সালে মাতা পিতার জীবদ্দশায় পরলোক গমন করিলে উক্ত শশী ভূষণ বসু মহাশয় তদীয় উক্ত বিধবা পুত্র বধূ ও উক্ত পৌত্র গণকে নিজ সংসারে একান্ন পরিবার ভুক্ত রাখিয়া উহাদের যাবতীয় ভরণ পোষণ এবং পৌত্র দ্বয়কে সুশিক্ষিত করিতে থাকেন। পরে তিনি নিজ কন্যা উক্ত সতী রাণীকে যথা সময়ে পাত্রস্থ করেন, এবং উক্ত কন্যা তাবৎ কাল হইতে নিজ শ্বশুরালয়ে আত্মীয় পরিজন ও সন্তান সন্তুতি সহ সুখে সংসারানুষ্ঠান করিতেছে। পরে উক্ত শশী ভূষণ বসু মহাশয়ের উক্ত পুত্র বধূ বিগত ইং ১৯২৯ সালে অত্র আপোষ বন্টন নামা দলিলের ১ম পক্ষ গং তাঁহার উক্ত পুত্র দ্বয়কে বর্ত্তমান রাখিয়া পরলোক গমন করেন, পরে উক্ত শশী

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, ALIPUR AT ALIPUR * DIST:- 24-PARGANAS *

Sub-Registrar of Alipur at Alipur
Dist. 24 Parganas.

শশী ভূষণ বসু মহাশয়ের উক্ত অপর পুত্রগণ সকলেই অবিবাহিত অবস্থায় তাহাদের পিতা মাতার জীবদ্দশায় পরলোক গমন করেন।

পরে উক্ত শশী ভূষণ মহাশয় পূর্ব্বোক্তরূপে উক্ত নিম্ন "ক" তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত যৌথ সম্পত্তির নিজ নির্ব্যূঢ় স্বত্বীয় সরিকানী ।।০ আট আনা অংশ সহ উক্ত যৌথ সম্পত্তি খাসে পরিচালনা করিতে থাকা কালীন তদীয় স্ত্রী শ্রীমতী সুশীলা বালা বসু, কন্যা সতীরাণীকে ও উক্ত পৌত্র দ্বয়, অত্র আপোষ বন্টন নামার প্রথম পক্ষগণকেই একমাত্র ওয়ারেশ ও উত্তরাধিকারী রাখিয়া এবং অপর কোনও ওয়ারেশ না রাখিয়াও কোনও উইলাদি না করিয়া বিগত ইং ৪।১০।১৯৫৪ সালে পরলোক গমন করিলে তৎকালে তাঁহার উক্ত স্ত্রী তাঁহার স্বামীর পরিত্যক্ত উক্ত যৌথ সম্পত্তির সরিকানী অংশে জীবন স্বত্বে দাবীদার ও উক্ত পৌত্রদ্বয় উহাতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালেক দখলকার হয়েন। তৎকালে হিন্দু কোর্ড বিল বলবৎ না থাকায় উক্ত কন্যা সতী রাণীতে তৎ পিতৃত্যক্ত সম্পত্তির কোনও স্বত্বাদি অর্শায় নাই। পরে উক্ত সুশীলা বালার জীবদ্দশায় গত ইং সন ১৯৫৬ সালে হিন্দু কোর্ড বিল পাশ হইলে উক্ত সুশীলা বালা তাঁহার স্বামী পরিত্যক্ত সম্পত্তিতে তাঁহার জীবন স্বত্ব নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া এবং উক্ত শশিনী বসু ও উক্ত যৌথ সম্পত্তিতে তাঁহার স্বামী পরিত্যক্ত সরিকানী ।।০ আট আনা অংশে তাঁহার জীবন স্বত্ব নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে মালিক স্বরূপে স্বত্ববতী ও ভোগদখলকারিণী হইয়া তাঁহাদের অপরাপর পূর্ব্বোক্ত সরিক

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, ALIPUR AT ALIPUR ★ DIST:- 24-PARGANAS ★

Joint Sub-Registrar of Alipur at Alipur
Dist. 24 Parganas

শরিক প্রথম, ২য় ও ৩য় পক্ষগণের সহিত এজমালে ভিন্ন ভিন্ন শরিকানী অংশে নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্বে উক্ত নিম্ন "ক" তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত সম্পত্তির স্বত্ব দখলাদি তাবৎকাল হইতে পরিচালনা করিতে থাকা কালীন উক্ত সুশীলা বালা তাঁহার উক্ত দুই পৌত্র অত্র আপোষ বন্টন নামার প্রথম পক্ষগণকে এবং উক্ত কন্যা শ্রীমতী সতীরাণীকে একমাত্র ওয়ারেশ রাখিয়া এবং অপর কোনও ওয়ারেশ না রাখিয়া এবং কোনও উইলাদি না করিয়া বিগত ইংরাজী ২৩।১২।১৯৯০ তারিখে পরলোক গমন করিলে অত্র আপোষ বন্টন নামার উক্ত প্রথম পক্ষ দুই পৌত্র গণ উভয়ে একত্রে তাঁহাদের উক্ত পিতামহীর এবং চতুর্থ পক্ষ উক্ত কন্যা শ্রীমতী সতীরাণী তাহার মাতার পরিত্যক্ত উক্ত নিম্ন "ক" তপশীল বর্ণিত যৌথ সম্পত্তির অবিভক্ত শরিকানী অংশ ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত যৌথ সম্পত্তিতে উক্ত সকল পক্ষগণ নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্বে মালেক স্বরূপে যৌথ ভাবে উহার স্বত্ব দখল পরিচালনা করিতে থাকেন, এবং অত্র আপোষ বন্টন নামার প্রথম পক্ষগণ তাঁহাদের পিতামহ উক্ত শশী ভূষণ বসু মহাশয়ের পরলোক গমনের পর হইতেই পূর্ব্ববৎ অত্র তৃতীয় পক্ষ উক্ত শ্রীমতী শঙ্খিনী বসুকে নিজেদের সংসারে একান্ন পরিবার ভুক্ত রাখিয়া তাঁহার যাবতীয় ভরণ পোষণ দায় দায়িত্বাদি ও পরিচর্য্যাদি প্রভৃতি দ্বারা অদ্যাবধি অকুণ্ঠ চিত্তে তাঁহার সেবা যত্ন করিয়া আসিতেছেন।

প্রকাশ থাকে যে, পক্ষগণের এজমালী বাস্তু বাটীর যাবতীয় মেইন্টেনান্স ও সংস্কারাদি কেবল মাত্র প্রথম পক্ষগণ অপর শরিক গণের

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, ALIPUR AT ALIPUR ★ DIST:- 24-PARGANAS ★

Joint Sub-Registrar of Alipur at Alipur
Dist. 24 Parganas

গণের সম্মতিতে ও আগ্রহে নিজেদের তহবিল হইতে বহু অর্থব্যয় করিয়া তাঁহাদের পিতামহ উক্ত শশী ভূষণ বসু মহাশয়ের পরলোক গমনের পর হইতেই উহার রক্ষণা বেক্ষণ করিয়া আসিতেছেন, এবং তৎকারণ তাঁহারা অর্থাৎ উক্ত প্রথম পক্ষগণ উহার জন্য অপর শরিক গণের নিকট এতাবৎকাল কোনও দাবী দাওয়া করেন নাই বা তাঁহারাও স্বেচ্ছায় কেহ কিছু প্রদান করেন নাই ।

এক্ষণে উক্ত নিম্ন "ক" তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত উক্ত যৌথ সম্পত্তি অদ্য আপোষ বন্টন নামা ভুক্ত উপরোক্ত শরিক পক্ষগণের মধ্যে উহা সুষ্ঠু ভাবে ও যৌথ রূপে পরিচালনা করার নানাবিধ অসুবিধা ও বাধা বিঘ্নের উদ্ভব হওয়ায় উক্ত শরিক পক্ষগণ নিজেদের পরস্পর হিতৈষী ও মঙ্গলা-কাংখী আত্মীয় স্বজনের পরামর্শে একত্রিত ও একমত হইয়া ও উহা আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লইতে সম্মত হইয়া উক্ত স্বজনদের উপস্থিতিতে উহা নিম্ন মতে বিভাগ বন্টন করিয়া লইলেন । এবং সেমতে নিম্ন "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রথম পক্ষগণকে "গ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি , দ্বিতীয় পক্ষকে "ঘ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি, তৃতীয় পক্ষকে এবং "চ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি চতুর্থ পক্ষকে যথাক্রমে বর্তাইল । এবং উপরোক্ত সকল পক্ষগণ অদ্য আপোষ বন্টন নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত প্রত্যেকের পৃথক সম্পত্তি যাহা পৃথক পৃথক ভাবে পক্ষ গণের অংশে তপশীল বর্ণিত মতে নির্দিষ্ট রূপে বর্ণিত হইল, উহা প্রত্যেক শরিক পক্ষ একে অন্যের নিরাপত্তে নিরাংশে ও নির্ব্যূঢ় স্বত্বে অদ্যকার তারিখ হইতে ওয়ারেশান ও স্থলবর্তীগণ ক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, ALIPUR AT ALIPUR ★ DIST:- 24-PARGANAS ★

Joint Sub-Registrar of Alipur at Alipur
Dist. 24 Parganas.

হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্ত মালেক মোকররীয় পৃথক পৃথক ভাবে ভিন্ন ভিন্ন নাম জারীতে ও যথাযথ খাজনাদায়ে উহা নিব্যূঢ় স্বত্বে ভিন্ন ভিন্ন ভাবে ভোগদখল করিতে থাকিবেন । তাহাতে শরিকগণের মধ্যে কেহ অথবা তাহাদের ওয়ারেশান গণের বা স্থলাভিষিক্ত গণের মধ্যে কেহ ভবিষ্যতে কোন ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিলে তাহা সর্বদা সর্বত্র ও সর্ব্ব আদালত কর্তৃক অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সকল শরিক গণের নিম্ন "ক" তপসীল ভুক্ত জমি সম্পত্তির মধ্যে বাস্তু বাটী সহ গৃহাদি, পায়খানা ইন্দারা সহ যাবতীয় দার পাট ও বৃক্ষাদি সহ প্রাচীর এবং উক্ত বাস্তু বাটীতে যাতায়াতের কমন প্যাসেজ ও উহার দক্ষিণ পার্শ্বে খিড়কির পুষ্করিণী ব্যবহারের কমন প্যাসেজ সহ উক্ত সমূহ সম্পত্তি যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিতে কেবল মাত্র উক্ত প্রথম পক্ষগণ যৌথ ভাবে ষোল আনা স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলিকার রহিলেন ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত "ক" তপসীল ভুক্ত ৩৩৭৬/৩৬৫২ নং দাগে জমির উপরিস্থিত পাকা দ্বিতল ইমারত বাটী সহ দার পাট ও তৎ সংলগ্ন যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি প্রথম পক্ষগণের পক্ষে নির্দিষ্ট হওয়ায় প্রথম পক্ষগণ ওয়েলটি বাবদ দ্বিতীয় পক্ষকে ১৫০০'০০ এক হাজার পাঁচশত টাকা তৃতীয় পক্ষকে ১৫০০'০০ এক হাজার পাঁচশত টাকা, এবং চতুর্থ পক্ষকে ১৫০০'০০ এক হাজার পাঁচশত টাকা নগদ প্রদান করিলেন । এবং উক্ত পক্ষগণ প্রত্যেকে

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, ALIPUR AT ALIPUR ★ DIST:- 24-PARGANAS ★

Joint Sub-Registrar of Alipur at Alipur
Dist. 24 Parganas

প্রত্যেকে উহা নগদ গ্রহণ করিয়া উহার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া লইলেন ।

অত্র বন্টন নামা দলিল ভুক্ত উপরোক্ত সকল পক্ষগণ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছেন যে, তাঁহারা নিম্ন "ক" তপশীল ভুক্ত যৌথ সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ একে অপরের অজ্ঞাতসারে কোনরূপে দান, বিক্রয়, বা বন্ধকাদির দ্বারা অথবা প্রজা বিলির দ্বারা কেহ কোন রূপে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করেন নাই, বা উহার কোন অংশ অপর কাহাকেও বিক্রয় করিবার জন্য কাহারও সহিত কোন চুক্তি করেন নাই । উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, খাস ও মুক্তাবস্থায় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে নিজেদের খাস দখলে থাকা কালীন উহা অত্র আপোষ বন্টন নামা দলিল মোতাবেক আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লইলেন । ইতি সন ১৩৭৬ সালের ২২ শে ভাদ্র, ইংরাজী সন ১৯৬৯ সালের ৪ঠা সেপ্টেম্বর ।

"ক" তপশীল

সমুদয় এজমালি সম্পত্তির বিবরণ ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণে কলিকাতা, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, থানা সদর টালিগঞ্জ, হাল থানা যাদবপুরের এলাকাধীন ও অত্র জেলা কালেক্টারীর ১৪৫ নং তৌজির বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টার বাহাদুরের অধিন নিস্কর জমা ভুক্ত মৌজা কসবা ডাক হালতু গ্রামে বিগত গভর্ণমেন্ট ডিষ্ট্রিক্ট সেটেলমেন্ট জরিপের জেঃ এলঃ নং ১৩, রেঃ

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, ALIPUR AT ALIPUR ★ DIST:- 24-PARGANAS ★

যুগ্ম অবর নিবন্ধক (আলিপুর) আলিপুর

Joint Sub-Registrar of Alipur at Alipur,
Dist. 24 Parganas.

Mohanlal Bose
Kartic chandra Bose

রেঃ সাং নং ২৩৩ তৌজি নং ১৪৫ মৌজা কসবা মালিকী ৩০ নং খতিয়ানের অধিন ।

খতিয়ান নং ঃ-	দাগ নং ঃ-	জমির রকম ঃ-	মোট জমির পরিমাণ ঃ-
১১৫৫	৩৩৭৬ তেত্রিশ শত ছিয়াত্তর ৩৬৫২ ছত্রিশ শত বাহান্ন	বাস্তু	·০৭ শতক
,,	৩৩৭৫ তেত্রিশ শত পঁচাত্তর	ডাঙ্গা	·০৯ শতক
,,	৩৩৭৪ তেত্রিশ শত চুয়াত্তর	পুকুর	·১২ শতক
,,	৩৫৮৩ পঁয়ত্রিশ শত তিরাশী	পুকুর	·০৭ শতক
,,	৩৫৯১ পঁয়ত্রিশ শত একানব্বুই	শালি	·০৭ শতক
,,	৩৫৮৯ পঁয়ত্রিশশত উননব্বুই ৩৫৯০ পঁয়ত্রিশশত নব্বুই	শালি	·০৮ শতক
,,	৩৫৮৮ পঁয়ত্রিশশত অষ্টাশী	শালি	·১২ শতক
,,	৩৫৯৪ পঁয়ত্রিশ শত চুরানব্বুই	ডাঙ্গা	·১৩ শতক
,,	৩৩৬৪ তেত্রিশ শত চৌষট্টি	শালি	·০৮ শতক
,,	৩৩৮১ তেত্রিশ শত একাশী	পুকুর	·০৩ শতক
,,	৩৩৮২ তেত্রিশ শত বিরাশী	ডাঙ্গা	·০১ শতক

ইহার মোট মূল্য - ২০০০০·০০ কুড়ি হাজার টাকা ।

"খ" তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

যাহা প্রথম পক্ষগণ ১। শ্রী মোহন লাল বসু ও ২। শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র বসু ষোল আনা রকমে পাইলেন তাহার বিবরণ।

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণে কলিকাতা, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, থানা

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, ALIPUR AT ALIPUR ★ DIST.-24-PARGANAS ★

যুগ্ম অবর নিবন্ধকের মোহর আলিপুর

Joint Sub-Registrar of Alipur at Alipur
Dist. 24 Parganas.

থানা সদর টালিগঞ্জ হাল থানা যাদবপুরের এলাকাধীন ও জেলা কালেক্টারীর ১৪৫ নং তৌজির বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টার বাহাদুরের অধিন নিস্কর প্রজা ভুক্ত মৌজা কসবা ডাক হাসতু গ্রামে বিগত গভর্ণমেন্ট ডিষ্ট্রিক্ট সার্ভে সেটেলমেন্ট প্রভৃপের জেঃ এলঃ নং ১৩ রেঃ সাঃ নং ২৩৩, তৌজি নং ১৪৫ মৌজা কসবা মালিকী ৩০ নং খতিয়ানের অধিন -

খতিয়ান নং ঃ-	দাগ নং ঃ-	রকম ঃ-	জমির পরিমাণ ঃ-
১১৫৫	৩৩৭৬ তেত্রিশ শত ছিয়াত্তর - ৩৬৫২ ছত্রিশ শত বাহান্ন	বাস্তু সহ ম্বিতল পাকা ইমারত গৃহাদি সহ যাবতীয় সাজসরঞ্জাম ইত্যাদি সহ	·০৭ শতক
,,	৩৩৭৫ তেত্রিশ শত পঁচাত্তর -	ডাঙ্গা -	·০৯ শতক
,,	৩৩৭৪ তেত্রিশ শত চুয়াত্তর -	পুকুর -	·১২ শতক
,,	৩৫৮৩ পঁয়ত্রিশ শত তিরাশী -	পুকুর -	·০৭ শতক
,,	৩৫৯১ পঁয়ত্রিশ শত একানব্বুই -	শালি -	·০৭ শতক
,,	৩৫৮৯ পঁয়ত্রিশশত ঊনানব্বুই - ৩৩৯০ তেত্রিশ শত নব্বুই	শালি -	·০৮ শতক
,,	৩৫৮৮ পঁয়ত্রিশ শত অষ্টাশী -	ডাঙ্গা -	·১২ শতক
,,	৩৩৮১ তেত্রিশ শত একাশী -	পুকুর -	·০৩ শতক
,,	৩৩৮২ তেত্রিশ শত বিরাশী -	ডাঙ্গা -	·০১ শতক

ইহার মোট মূল্য ১০০০০·০০ দশ হাজার টাকা।

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, ALIPUR AT ALIPUR ★ DIST:- 24-PARGANAS ★

23/8/..

Joint Sub-Registrar of Alipur at Alipur
Dist. 24 Parganas.

"গ" তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

যাহা দ্বিতীয় পক্ষ শ্রীমতী কমলা বালা ঘোষ থোক আনা

রকমে পাইলেন তাহার বিবরণ।

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণে কলিকাতা, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, থানা সদর টালিগঞ্জ, হাল থানা যাদবপুরের এলাকাধীন ও অত্র জেলার কালেক্টোরীর ১৪৫ নং তৌজির বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টার বাহাদুরের অধিন দিগম্বর দত্ত ভুক্ত মৌজা কসবা ডাক হালতু গ্রামে বিগত গভর্ণমেন্ট ডিষ্ট্রিক্ট সার্ভে সেটেলমেন্ট রেকর্ডের জে: এল: নং ১৩, রে: সা: নং ২৩৩, তৌজি নং ১৪৫ মৌজা কসবা মালিকী ৩০ নং খতিয়ানে অধিন -

খতিয়ান নং ঃ-	দাগ নং ঃ-	রকম ঃ-	জমির পরিমাণ ঃ-
১১৫৫	৩৩৬৪ তেত্রিশ শত চৌষট্টি	শালি	·০৮ শতক।

ইহার মোট মূল্য - - - - - - - - - - ৩৫০০·০০ টাকা

এবং প্রথম পক্ষগণ কর্ত্তৃক ওয়েলতী নদি বাবদ দ্বিতীয়

পক্ষকে প্রদত্ত - - - - - - - - - - - - - - - - ১৫০০·০০ টাকা

মোট - ৫০০০·০০ পাঁচ হাজার টাকা।

"ঘ" তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

যাহা তৃতীয় পক্ষ শ্রীমতী শঙ্করিণী বসু থোক আনা রকমে

পাইলেন তাহার বিবরণ ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণে কলিকাতা, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, থানা

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, ALIPUR AT ALIPUR ★ DIST:- 24 - PARGANAS ★

Joint Sub-Registrar of Alipur at Alipore
Dist. 24 Parganas.

॥ ১৫ ॥

থানা সদর টালিগঞ্জ হাল থানা যাদবপুরের এলাকাধীন ও অত্র জেলা কালেক্টোরীর ১৪৫ নং তৌজির বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টার বাহাদুরের অধিন নিস্কর মহা ভুক্ত মৌজা কসবা ডাক হালতু গ্রামে স্থিত গভর্ণমেন্ট ডিষ্ট্রিক্ট সার্ভে সেটেলমেন্ট পরিপের জেঃ এল নং ১৩, রেঃ সাঃ নং ২৩৩ তৌজি নং ১৪৫ মৌজা কসবা মালিকী ৩০ নং খতিয়ানের অধিন -

খতিয়ান নং ঃ-	দাগ নং ঃ-	রকম ঃ-	জমির পরিমাণ ঃ-
১১৫৫	৩৫৯৪ পঁয়ত্রিশ শত চুরানব্বুই	ডাঙ্গা	’১৩ শতক।

ইহার মোট মূল্য - - - - - - - - 2000’00 টাকা

এবং প্রথম পক্ষগণ কর্ত্তৃক ওয়েলটি সনি বাবদ তৃতীয় পক্ষকে নগদ প্রদত্ত - - - - - - - - - - - - - - - - ১৫০০’০০ টাকা

মোট - ৩৫০০’০০ টাকা

সর্ব্বসমেত তিন হাজার পাঁচশত টাকা।

" চ " তফসীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

যাহা চতুর্থ পক্ষ শ্রীমতী সতীরাণী দাস ষোল আনা রকমে

পাইলেন তাহার বিবরণ ঃ-

প্রথম পক্ষগণ কর্ত্তৃক ওয়েলটি সনি বাবদ চতুর্থ পক্ষকে নগদ প্রদত্ত - ১৫০০’০০ টাকা

সং এক হাজার পাঁচশত টাকা।

সতী রাণী দাস।

সাক্ষী ঃ-

Batai Chandra Chowdhury
P.O. & Vill. Hoitookayanlkopar.
Dist. 24. Parganas.

Profulla Kumar Ghosh
Vill: & P.O. Haltoo, 24 Parganas

Basanta Kumar Ghosh
Vill & P.O. Haltu, 24 Pargana

টাইপকারক ঃ-

আলিপুর পুলিশ কোর্ট।

7.9.74

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, ALIPUR AT ALIPUR ★ DIST:- 24 - PARGANAS ★

18/8/...

Joint Sub-Registrar of Alipur at Alipur
Dist. 24 Parganas.

Joint Sub-Registrar of Alipur at Alipur
Dist. 24 Parganas.

8.7.69

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, ALIPUR AT ALIPUR ★ DIST:- 24 - PARGANAS ★

Regd.
Book No. I
Volume No. 77
Pages 222 to 232
Being No. 4398
for the year 1969

২৫ 21-
0.50
2.50